

Biuro projektowe:

„SEDROX” Sebastian Drozdowski

Stojadła ul. Książęca 9A
05-300 Mińsk Mazowiecki
email: sedroxpl@gmail.com, biuro@sedrox.pl
www.sedrox.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa opracowania: *Budowa drogi gminnej nr 220819W - ul. Długiej, na odc. od skrzyżowania z DG220821 w miejscowości Dłużka do skrzyżowania z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego*

Adres obiektu: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141211_2 Mińsk Mazowiecki

OBRĘB EWID.: 0011 - Dłużka, dz. nr: 656; 654/1; 618/1; 617/1; 619/1; 620/1; 587/1; 588/1; 589/1; 590/1; 592/1; 593/1; 594/1; 596/1; 597/1; 600/1; 602/1; 603/1; 604/1; 605/1; 643/1; 644/1; 645/1; 646/1;

OBRĘB EWID.: 0022 - Karolina, dz. nr: 851/2; 70/1; 74/1; 77/1; 80/1; 83/1; 85/1; 87/1; 89/1; 91/1; 93/1; 95/1; 97/1; 99/1; 102; 106/1; 108/1; 110/1; 112/1; 111/1; 113/1; 117/1; 119/3; 119/5; 121/1; 124/1; 127/1; 129/1; 131/1; 134/1; 136/1; 138/1; 140/1; 142/1; 144/1; 146/1; 148/1; 150/1; 152/1; 155/1; 157/1; 159/1; 161/1; 163/1; 165/1; 167/3; 166/3; 164/3; 162/3;

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141211_2 Mińsk Mazowiecki

OBRĘB EWID.: 0011 - Dłużka, dz. nr: 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643/2; 644/2; 645/2; 646/2;

OBRĘB EWID.: 0022 - Karolina, dz. nr: 70/2; 74/2; 77/2; 80/2; 83/2; 85/2; 87/2; 89/2; 91/2; 93/2; 95/2; 97/2; 99/2; 103; 106/2; 108/2; 110/2; 112/2; 114; 116; 118; 120/1; 120/2; 122; 126; 128; 130; 133; 135; 137; 139; 141; 143; 145; 149/2; 151/2; 153; 156/2; 160/2; 162/4

Rodzaj opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: *Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Chełmońskiego 14,
05-300 Mińsk Mazowiecki*

Branża: **DROGOWA**

Kategoria obiektu: **XXV**

Zespół projektowy:

Projektant drogowy:

inż. Sebastian Drozdowski

upr. bud. nr MAZ/0378/POD/21

Opracowujący:

mgr inż. Kamila Komuda

Data opracowania: **GRUDZIEŃ 2024**

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa.	str. 3
1. Przedmiot opracowania	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Inwestor	str. 4
4. Cel opracowania	str. 4
5. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 4
6. Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 5
7. Warunki gruntowe	str. 5
8. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
9. Zestawienie powierzchni	str. 6
10. Informacje i dane dotyczące terenu	str. 6
11. Odwodnienie	str. 9
12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9
13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str. 11
II. Oświadczenie projektanta	str. 12
III. Część rysunkowa	str. 13
1. Plan orientacyjny Rys. nr 1	str. 14
2. Projekt zagospodarowania terenu Rys. nr 2.1-2.3	str. 15-17
IV. Załączniki	str. 18
1. Zestawienie pow. nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone	str. 19

I. Część opisowa.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej nr 220819W ul. Długiej w miejscowościach Dłużka i Karolina

Inwestycja znajduje się na obszarze zabudowanym oraz nie zabudowanym Teren przyległy do drogi stanowią głównie działki rolne, występują także działki z zabudową jednorodzinną.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, na terenie powiatu mińskiego, gmina Mińsk Mazowiecki.

2. Podstawa opracowania.

- Aktualna mapa do celów projektowych.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.)
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.)
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)
- Katalog Typowych Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – IBDM – Warszawa 1997
- Inwentaryzacja rejonu objętego projektem.

3. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki z/s ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki

4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w celu spełnienia wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia ZRID na budowę drogi gminnej nr 220819W ul. Długiej w miejscowościach Dłużka i Karolina. Niniejsze opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu.

5. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wykonanie niezbędnych projektów: wykonawczych, technicznych, projektów stałej organizacji ruchu, wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia.

Zamierzenie obejmuje budowę drogi gminnej obejmującą budowę jednojezdniowej dwukierunkowej jezdni oraz odwodnienia drogi.

Lokalizacja oraz rzędne wszystkich projektowanych elementów dostosowane zostaną do istniejącego terenu. Pozostałe istniejące elementy infrastruktury technicznej pozostają bez zmian.

Realizacja tej inwestycji przyczyni się do poprawy przede wszystkim warunków bezpieczeństwa ruchu jak i również komfortu jazdy.

6. Istniejący stan zagospodarowania.

Istniejąca droga na odcinku od km 0+000 do km ok 0+ 268 posiada nawierzchnię z masy bitumicznej o szerokości od 5,5 m na początku opracowania do ok 4,5 m. Dalej przechodzi w jezdnię gruntową o szerokości ok 4,5 m. Droga posiada obustronne, nieregularne pobocza gruntowe.

Istniejące odwodnienie drogi odbywa się poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych na pobocza gruntowe. Przepusty pod drogą nie występują.

Urządzenia obce w obrębie projektowanego przedsięwzięcia stanowi uzbrojenie terenu w postaci sieci energetycznej napowietrznej na odcinku od km 0+000 do km ok 0+190. Na tym odcinku droga posiada oświetlenie w formie opraw umieszczonych na istniejących słupach energetycznych.

Na odcinku objętym niniejszym opracowaniem znajdują się znaki pionowe stałej organizacji ruchu.

7. Warunki gruntowe

W podłożu występują proste warunki gruntowe. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia projektowanych konstrukcji. W podłożu nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. W związku z powyższym określono **pierwszą kategorię geotechniczną** dla posadowienia projektowanego obiektu.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu

Droga gminna 220819W:

- Długość odcinka drogi – 0,935 km,
- Kategoria drogi - gminna
- Klasa drogi - D
- Obciążenie ruchem – 115 kN/oś
- Kategoria ruchu – KR3
- Prędkość do projektowania - $V_p = 30$ km/h,
- Szerokość projektowanej jezdni – 5,5 m,
- Szerokość projektowanych poboczy – 0.75 m
- Przekrój poprzeczny projektowanej jezdni – jednostronny.

Początek trasy projektowanej drogi przyjęto na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 220821W. Koniec to skrzyżowanie z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego. Droga projektowana jest jako jednojezdniowa, dwukierunkowa o szerokości pasów ruchu po 2,75 m. Po stronie północno - wschodniej (str. lewa zgodnie z pikietażem) projektuje się rów odwadniający. Projekt zapewnia przebudowę lub rozbudowę istniejących oraz budowę nowych zjazdów wzdłuż projektowanej jezdni. Rozbudowa zjazdów polegać będzie na sytuacyjno - wysokościowej korekcie ich stanu istniejącego, tj. korekcie krawędzi przecięcia się zjazdu w planie z drogą gminną. Szerokość jezdni zjazdów została dostosowana do szerokości istniejących bram lub rozpatrywana indywidualnie. Zjazdy na posesje będą posiadały nawierzchnię z kostki betonowej, zjazdy na pola z kruszywa łamanego, wszystkie zjazdy zostaną połączone z krawędzią jezdni skosami 1:1 na długości min. 2,00 m.

9. Zestawienie powierzchni.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

- nawierzchnia jezdni z mieszanki bitumicznej	5171 m ²
- nawierzchnia zjazdów zwykłych z kostki bet.	57 m ²
- nawierzchnia zjazdów zwykłych z kruszywa.	1625 m ²
- nawierzchnia poboczy z kruszywa łamanego	975 m ²
- zieleń drogowa i rowy	6120 m ²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA:	13948 m ²
---------------------------------------	----------------------

10. Informacje i dane dotyczące terenu

Prawo miejscowe:

Przedmiotowy teren podlega ustaleniom prawa miejscowego – Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XX/409/04 z dnia 2004-08-16 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzoze, Żuków, Borek Miński, Dłużka w Gminie Mińsk Mazowiecki oraz Uchwała Nr LXV.635.2024 z dnia 2024-04-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Karolina i Stara Niedziałka pn. „Karolina inwestycyjna” - etap A)

Odcinek drogi przebiega przez obszar przeznaczony pod budowę dróg publicznych tj.: 5KG – to tereny dróg o parametrach technicznych odpowiednich dla dróg gminnych stanowiących połączenia lokalne poszczególnych miejscowości oraz 2KDD- drogi dojazdowe.

Ze względu na konieczność uzyskania niezbędnych parametrów technicznych tzn. szerokości poszczególnych elementów zagospodarowania pasa drogowego wynikających z rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, droga nieznacznie poszerza się na obszary działek prywatnych oznaczonych w MPZP symbolem 1MRj- tereny zabudowy zagrodowej z

dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; RL-tereny leśne; R- tereny rolne; 1P i 2P-tereny produkcji.

Konserwator zabytków.

Przedmiotowy teren przeznaczony pod rozbudowę drogi gminnej nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowy teren przeznaczony pod rozbudowę drogi gminnej nie podlega wpływom eksploatacji górniczej ani nie leży w granicach terenów górniczych.

Ochrona środowiska:

Informacje o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzenia budowlanego (formy ochrony przyrody występujące w zasięgu oddziaływania zamierzenia budowlanego - obszary ochronne ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody):

W obrębie terenu objętego bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi oraz w jego sąsiedztwie nie posiadają lokalizacji zaewidencjonowane parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu czy pomniki przyrody. W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ustalone ze względu na występowanie chronionych bądź rzadki gatunków roślin i zwierząt (w szczególności ptaków). W efekcie projektowanych prac budowlanych nie przewiduje się niszczenia bądź ograniczania siedlisk przyrodniczych określonych w Dyrektywie 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz miejsc gniazdowania gatunków ptaków określonych w Dyrektywie 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków.

Pas drogowy i zieleń przydrożna.

Budowa drogi została zaprojektowana na działkach stanowiących pas drogi gminnej, a także działkach prywatnych.

Występująca zieleń, zakrzewienia i drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją zostały wskazane na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Ilość drzew przeznaczonych do wycinki z podziałem na średnice pnia na wys.1,3 m				
0-15	16-30	31-40	41-50	51-60
[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]
109	57	1	0	0

Działki ewidencyjne objęte wnioskiem ZRiD:

Jednostka ewidencyjna: 141211_2 Mińsk Mazowiecki

Obręb ewidencyjny: 0011 – Dłużka,

Działki o numerach ewidencyjnych: 656; 654/1;

618/1; (powstałej z dz. 618);	592/1; (powstałej z dz. 592);	604/1; (powstałej z dz. 604);
617/1; (powstałej z dz. 617);	593/1; (powstałej z dz. 593);	605/1; (powstałej z dz. 605);
619/1; (powstałej z dz. 619);	594/1; (powstałej z dz. 594);	643/1; (powstałej z dz. 643);
620/1; (powstałej z dz. 620);	596/1; (powstałej z dz. 596);	644/1; (powstałej z dz. 644);
587/1; (powstałej z dz. 587);	597/1; (powstałej z dz. 597);	645/1; (powstałej z dz. 645);
588/1; (powstałej z dz. 588);	600/1; (powstałej z dz. 600);	646/1; (powstałej z dz. 646);
589/1; (powstałej z dz. 589);	602/1; (powstałej z dz. 602);	
590/1; (powstałej z dz. 590);	603/1; (powstałej z dz. 603);	

OBRĘB EWID.: 0022 – Karolina, dz. nr

Działki o numerach ewidencyjnych: 851/2; 102

70/1; (powstałej z dz. 70)	112/1; (powstałej z dz. 112);	144/1; (powstałej z dz. 144);
74/1; (powstałej z dz. 74);	111/1; (powstałej z dz. 111);	146/1; (powstałej z dz. 146);
77/1; (powstałej z dz. 77);	113/1; (powstałej z dz. 113);	148/1; (powstałej z dz. 148);
80/1; (powstałej z dz. 80)	117/1; (powstałej z dz. 117)	150/1; (powstałej z dz. 150);
83/1; (powstałej z dz. 83);	119/3; (powstałej z dz. 119/1)	152/1; (powstałej z dz. 152);
85/1; (powstałej z dz. 85);	119/5; (powstałej z dz. 119/2);	155/1; (powstałej z dz. 155);
87/1; (powstałej z dz. 87);	121/1; (powstałej z dz. 121);	157/1; (powstałej z dz. 157);
89/1; (powstałej z dz. 89);	124/1; (powstałej z dz. 124);	159/1; (powstałej z dz. 159);
91/1; (powstałej z dz. 91);	127/1; (powstałej z dz. 127);	161/1; (powstałej z dz. 161);
93/1; (powstałej z dz. 93);	129/1; (powstałej z dz. 129);	163/1; (powstałej z dz. 163);
95/1; (powstałej z dz. 95);	131/1; (powstałej z dz. 131);	165/1; (powstałej z dz. 165);
97/1; (powstałej z dz. 97);	134/1; (powstałej z dz. 134);	167/3; (powstałej z dz. 167/2);
99/1; (powstałej z dz. 99);	136/1; (powstałej z dz. 136);	166/3; (powstałej z dz. 166/2);
106/1; (powstałej z dz. 106);	138/1; (powstałej z dz. 138);	164/3; (powstałej z dz. 164/2);
108/1; (powstałej z dz. 108);	140/1; (powstałej z dz. 140);	162/3; (powstałej z dz. 162/2);
110/1; (powstałej z dz. 110);	142/1; (powstałej z dz. 142);	

- pogrubioną czcionką wyszczególniono numery działek po podziałach geodezyjnych wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego drogi gminnej.

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone

Jednostka ewidencyjna: 141211_2 Mińsk Mazowiecki

Obręb ewidencyjny: 0011 – Dłużka,

Działki o numerach ewidencyjnych: 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643/2 (powstałej z dz. 643);

644/2 (powstałej z dz. 644); 645/2 (powstałej z dz. 645); 646/2 (powstałej z dz. 646);

OBRĘB EWID.: 0022 – Karolina,

Działki o numerach ewidencyjnych: 103; 114; 116; 118; 120/1; 120/2; 122; 126; 128; 130; 133; 135; 137; 139;

141; 143; 145; 149/2; 151/2; 153; 156/2; 160/2

70/2 (powstałej z dz. 70);

87/2 (powstałej z dz. 87);

99/2 (powstałej z dz. 99);

74/2 (powstałej z dz. 74);

89/2 (powstałej z dz. 89);

106/2 (powstałej z dz. 106);

77/2 (powstałej z dz. 77);

91/2 (powstałej z dz. 91);

108/2 (powstałej z dz. 108);

80/2 (powstałej z dz. 80);

93/2 (powstałej z dz. 93);

110/2 (powstałej z dz. 110);

83/2 (powstałej z dz. 83);

95/2 (powstałej z dz. 95);

112/2 (powstałej z dz. 112);

85/2 (powstałej z dz. 85);

97/2 (powstałej z dz. 97);

162/4 (powstałej z dz. 162/2);

11. Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanego odcinka drogi odbywać się będzie poprzez pochylenia poprzeczne i podłużne. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni jezdni zostaną odprowadzone do projektowanych rowów otwartych dzięki jednostronnemu pochyleniu jezdni. Zaprojektowano rów o przekroju trapezowym, zlokalizowany po stronie lewej wg pikietażu, szerokość dna ok. 0,4 m, głębokości min 0,7 m i pochylenie skarp 1:1,5.

W ciągu rowu zaprojektowano przepusty pod zjazdami z rur PEHD Ø 400.

12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą pasa drogowego.

Występujące oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu lokalizacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a powstałe na etapie eksploatacji będą miały charakter ciągły, odpowiadający klasie drogi, dla której zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie na środowisko ma akceptowalny, normatywny charakter.

L.p.	Podstawa formalno-prawna	Przepis/ograniczenia
1.	Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r poz. 725 z późn. zmianami) m.in. art. 5	<ul style="list-style-type: none"> • brak ograniczeń w lokalizowaniu w sąsiedztwie innych przylegających obiektów • inwestycja umożliwia dostęp do dróg publicznych dla działek przylegających • inwestycja zapewnia warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób, • inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, • inwestycja zapewnia prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniając ochronę terenów bezpośrednio przyległych • inwestycja zapewnia płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie prawidłowych rozwiązań komunikacyjnych
3.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) m.in. art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43	<ul style="list-style-type: none"> • inwestycja nie powoduje zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego • inwestycja nie powoduje niszczenia lub uszkodzenia drogi i jej urządzeń • inwestycja umożliwia prawidłowe funkcjonowanie drogi
4.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) m.in. §2 i §3	<ul style="list-style-type: none"> • inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
5.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2013 r. poz. 112 z późn. zmianami)	<ul style="list-style-type: none"> • w rejonie inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budowa w przyjętej skali nie będzie generować poziomu hałasu przekraczające wartości normatywne
6.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny	<ul style="list-style-type: none"> • obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy • na etapie budowy wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

	pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	
7.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 poz 311 ze zm.) m.in. art. 12, art. 13 ust. 3	<ul style="list-style-type: none"> inwestycja obejmuje podziały nieruchomości i niezbędne do przejęcia na rzecz odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego części nieruchomości, na których konieczne jest wykonanie robót budowlanych i obiektów wymaganych zgodnie z odrębnymi przepisami
8.	<ul style="list-style-type: none"> Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) 	<ul style="list-style-type: none"> Usytuowanie drogi w pasie drogowym uwzględnia potrzebę ochrony drogi i jej użytkowników oraz terenów przyległych do pasa drogowego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.

13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Dokumentacja nie przewiduje budowy kanału technologicznego, powołując się na art. 39 ust. 6ba pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ponieważ inwestycja dotyczy budowy drogi o długości do 1000m oraz zostały spełnione poniższe warunki:

- projektowany kanał technologiczny nie ma kontynuacji po żadnej ze stron;
- w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2.

II. Oświadczenie projektanta.

OŚWIADCZENIE:

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu działek:

Jednostka ewidencyjna: 141211_2 Mińsk Mazowiecki

Obręb ewidencyjny: 0011 – Dłużka, dz. nr: 656; 654/1; 618/1;617/1; 619/1; 620/1; 587/1;588/1; 589/1;

590/1; 592/1; 593/1; 594/1; 596/1; 597/1; 600/1; 602/1; 603/1; 604/1; 605/1;643/1; 644/1;645/1; 646/1;

OBRĘB EWID.: 0022 – Karolina, dz. nr: 851/2; 70/1; 74/1; 77/1; 80/1; 83/1; 85/1; 87/1; 89/1; 91/1; 93/1; 95/1; 97/1 99/1; 102; 106/1; 108/1; 110/1; 112/1;111/1; 113/1; 117/1; 119/3; 119/5; 121/1; 124/1; 127/1; 129/1;

131/1; 134/1; 136/1; 138/1; 140/1; 142/1; 144/1; 146/1; 148/1; 150/1; 152/1; 155/1;157/1; 159/1; 161/1;

163/1; 165/1; 167/3; 166/3;164/3; 162/3;

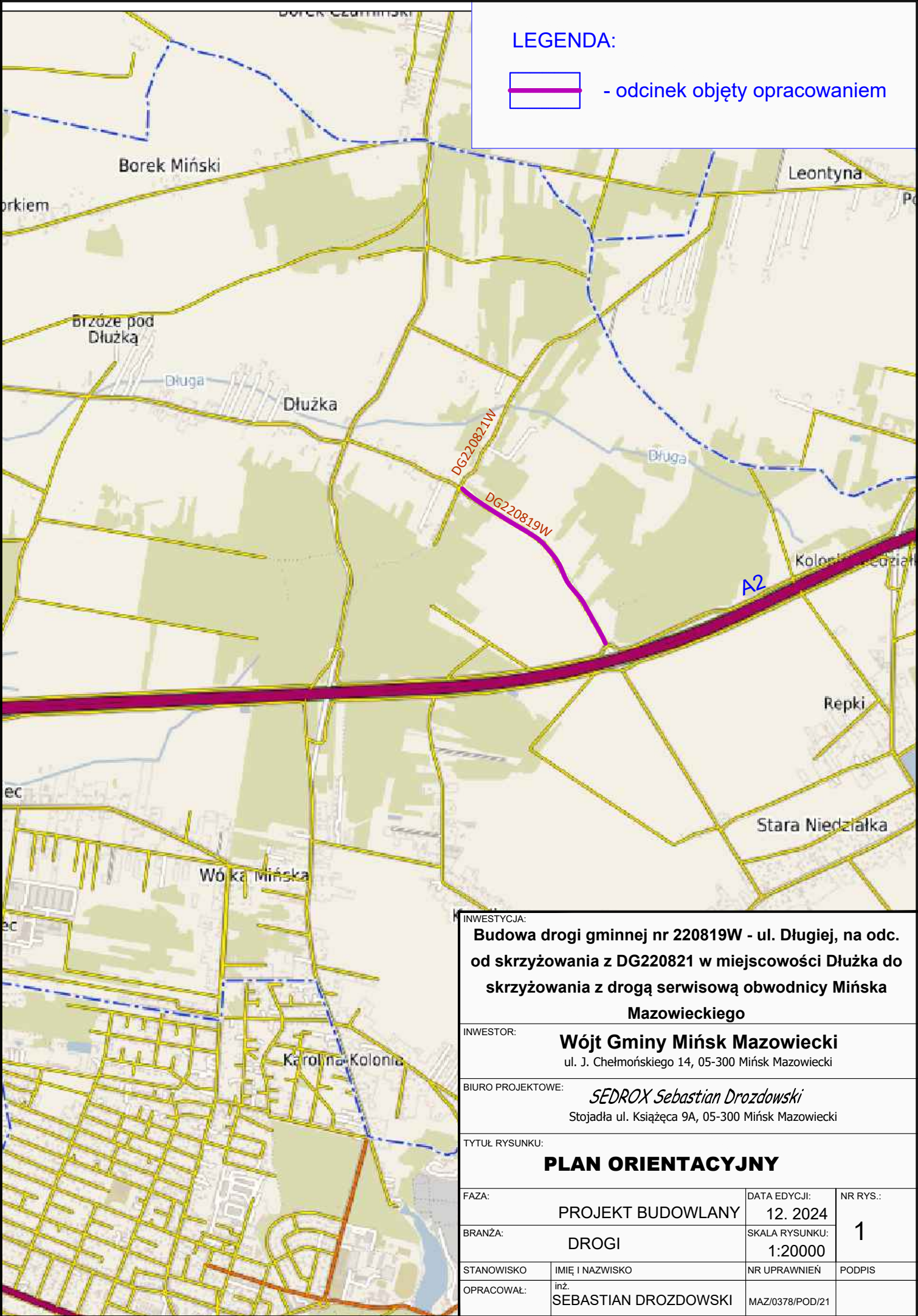
gmina Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie, pn.: „Budowa drogi gminnej nr 220819W - ul. Długiej, na odc. od skrzyżowania z DG220821 w miejscowości Dłużka do skrzyżowania z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant drogowy:

inż. Sebastian Drozdowski

.....

III. *Część rysunkowa*



LEGENDA:

 - odcinek objęty opracowaniem

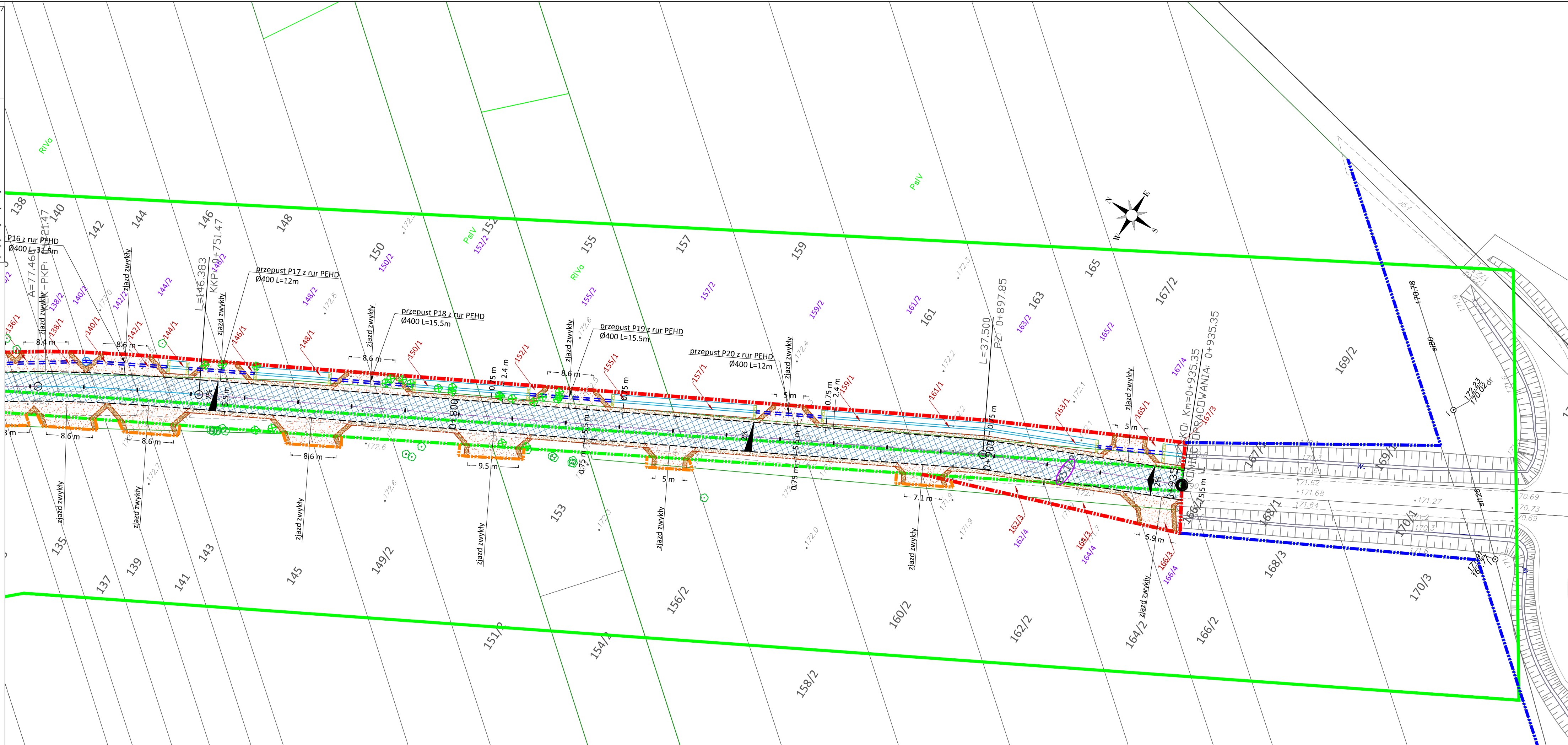
INWESTYCJA: Budowa drogi gminnej nr 220819W - ul. Długiej, na odc. od skrzyżowania z DG220821 w miejscowości Dłużka do skrzyżowania z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego			
INWESTOR: Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki ul. J. Chelmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki			
BIURO PROJEKTOWE: <i>SEDROX Sebastian Drozdowski</i> Stojadła ul. Książęca 9A, 05-300 Mińsk Mazowiecki			
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ORIENTACYJNY			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA EDYCJI: 12. 2024	NR RYS.: 1
BRANŻA: DROGI		SKALA RYSUNKU: 1:20000	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. SEBASTIAN DROZDOWSKI	MAZ/0378/POD/21	

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Powiat: miński, Gmina: Mińsk Mazowiecki, Obręb: Dłużka (141211_2.0011), Karolina (141211_2.0022),
działki numer: Karolina (141211_2.0022) dz.nr.: 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87,
88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113,
114, 116, 117, 118, 119/I, 119/2, 120/I, 120/2, 121, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135,
136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149/2, 150, 151/2, 152, 154/2, 155, 156/2, 157,
158/2, 159, 160/2, 161, 162/2, 163, 164/2, 165, 166/2, 851/2.

Dłużka (141211_2.0011) dz.nr.: 587, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 596, 597, 600, 602, 603, 604, 605, 618,
619, 620, 625, 626, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 654/I, 656

Skalą 1:5000	Data Miejscowości
	Istnieje Świątyni, odnowienia łodzi

[illegible]

LEGENDA - branża drogowa			
	Istniejąca linia rozgraniczająca drogi gminnej		
	Projektowana linia rozgraniczająca drogi gminnej		
	Istniejąca linia rozgraniczająca dróg innej kategorii		
	Projektowana linia rozgraniczająca teren podlegający ograniczeniu w korzystaniu z powodu budowy lub przebudowy zjazdów		
	Nr dzieł objętych opracowaniem		
	Nr działek po podziałach objętych opracowaniem		
	Nr działek po podziałach poza pasem drogowym		
	Projektowana krawężń jezdni		
	Projektowane obrzeże betonowe 8x30 cm		
	Projektowany opornik betonowy 12x30 cm		
	Projektowana krawężń zjazdu zwykłego		
	Projektowana krawężń pobocza zjazdu		
	Projektowana krawężń pobocza jezdni		
	Proj. nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego		
	Proj. nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej		
	Proj. nawierzchnia chodnika (dojście do furki) z kostki bet.		
	Proj. nawierzchnia zjazdu z kruszywa łamanego		
	Proj. nawierzchnia pobocza jezdni z kruszywa łamanego		
	Proj. nawierzchnia pobocza zjazdu z kruszywa łamanego		
	Proj. nieutwardzona nawierzchnia pobocza zjazdu		
	Istniejące drzewa przeznaczone do wycinki		
LEGENDA - odwodnienie drogi			
	Projektowany rów otwarty		
	Projektowana przepust z rury HDPE ø400		
	Projektowana studnia rewizyjna		
	Projektowane umocnienie rowu -kamień polny na betonie		

INWESTYJCA:

Budowa drogi gminnej nr 220819W - ul. Długiej, na odc. od skrzyżowania z DG220821 w miejscowości Dłużka do skrzyżowania z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego

INWESTOR:

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki

ul. J. Chelmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki

BIURO PROJEKTOWE:

SEDROX Sebastian Drozdowski

Stojadła ul. Książęca 9A, 05-300 Mińsk Mazowiecki

TYTUŁ RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA EDYCJI: 12. 2024	NR RYS.: 2.3
BRANŻA: DROGI		SKALA RYSUNKU: 1:500	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT:	inż. SEBASTIAN DROZDOWSKI	MAZ/0378/POD/21	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. KAMILA KOMUDA		

IV. Załączniki

Zestawienie powierzchni nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone

Jednostka ewidencyjna: 141211_2 Mińsk Mazowiecki

Obręb ewidencyjny: 0011 – Dłużka

L.p.	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia [m ²]
1.	637	7,60
2.	638	7,50
3.	639	7,60
4.	640	6,80
5.	641	6,60
6.	642	6,80
7.	643/2 (powstałej z dz. 643)	6,60
8.	644/2 (powstałej z dz. 644)	7,30
9.	645/2 (powstałej z dz. 645)	6,80
10.	646/2(powstałej z dz. 646)	6,80

Jednostka ewidencyjna: 141211_2 Mińsk Mazowiecki

OBRĘB EWID.: 0022 – Karolina

L.p.	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia [m ²]
1.	103	9,30
2.	114	5,40
3.	116	7,20
4.	118	6,50
5.	120/1	7,30
6.	120/2	7,90
7.	122	8,00
8.	126	8,00
9.	128	8,00
10.	130	7,90
11.	133	11,30
12.	135	9,40

13.	137	10,60
14.	139	10,50
15.	141	10,50
16.	143	11,20
17.	145	10,20
18.	149/2	10,90
19.	151/2	13,20
20.	153	11,00
21.	156/2	15,80
22.	160/2	10,00
23.	70/2 (powstałej z dz. 70)	8,00
24.	74/2 (powstałej z dz. 74)	11,40
25.	77/2 (powstałej z dz. 77)	6,90
26.	80/2 (powstałej z dz. 80)	6,90
27.	83/2 (powstałej z dz. 83)	6,90
28.	85/2 (powstałej z dz. 85)	6,90
29.	87/2 (powstałej z dz. 87)	6,80
30.	89/2 (powstałej z dz. 89)	6,40
31.	91/2(powstałej z dz. 91)	6,60
32.	93/2 (powstałej z dz. 93)	8,00
33.	95/2 (powstałej z dz. 95)	9,30
34.	97/2 (powstałej z dz. 97)	9,70
35.	99/2 (powstałej z dz. 99)	9,00
36.	106/2 (powstałej z dz. 106)	8,40
37.	108/2 (powstałej z dz. 108)	9,70
38.	110/2 (powstałej z dz. 110)	9,60
39.	112/2 (powstałej z dz. 112)	7,60
40.	162/4 (powstałej z dz. 162/2)	8,00